



# 住まいの相談業務 **無料** 初回 お悩み事は何でも、お気軽に。

相談内容に応じて専門家が対応します。

写真、図面など関連資料があれば  
持参してください。

相談は  
電話、HPで  
受け付けて  
います

住まいの欠陥と補償、境界争い、  
日影、騒音、近隣トラブル、建て替え、  
マンション大規模修繕、長期修繕計画作成、  
管理組合の運営、管理規約改正、etc



安心して暮らせる豊かな住まいとまちづくり

住み手と専門家のネットワーク

# NPO法人 建築ネットワークセンター

## 「住まいは人権」

誰もが安全で快適な住まいに住み続けられるための活動を応援してください

### 1 会員になる (機関紙年4回、会員ニュース月2回をお送りします)

正会員 (個人) / 12,000円 (年間)  
賛助会員 (企業・団体) / 30,000円 (年間) 賛助会員 (個人) / 10,000円 (年間)

### 2 寄付をする (1口3,000円以上)

郵便振替 00120-1-540098  
口座名 建築ネットワークセンター  
三菱UFJ銀行 大久保支店 (店番364) 普通 4512398  
口座名 特定非営利活動法人建築ネットワークセンター



文化・美術展会場

### 3 イベントに参加する (随時ご案内します)

講演会、学習会、一泊旅行 (毎年9月)、文化美術展 (隔年秋)、etc



特定非営利活動法人

## 建築ネットワークセンター

Tel.03-6457-3178 Fax.03-6457-3179

〒162-0042 新宿早稲田町74番地 鱒淵ビル301

kenchiku@d2.dion.ne.jp

http://www.kenchikunet.org

一級建築士事務所 (都知事登録 第57981号)  
新宿区NPOネットワーク協議会、新建技術者集団賛助会員  
国民の住まいを守る全国連絡会



NPO法人

## 建築ネットワークセンター

〒162-0042 新宿早稲田町74番地 鱒淵ビル301

TEL.03-6457-3178 FAX.03-6457-3179



# 安心して暮らせる豊かな住まいとまちづくり

ストップ! 欠陥住宅 技術・法律・防災・福祉・税務の専門家が連携し解決に当たります。

## 基本理念

阪神・淡路大地震の死者の8割は家屋の倒壊によるものだったという調査結果に衝撃を受けた建築士やマンション管理士、弁護士などの専門家、そして住まい手など「住」にかかわる広範囲の人々が「住まいは人権、暮らしの土台」の実現を目指し集結し、1996年に設立しました。以来、欠陥住宅被害者の「駆け込み寺」の役割を担い、さまざまな相談に応じ、住まい手の立場から解決にあたっています。

わたしたちの基本理念は次の3点です。

- (1) 欠陥住宅を許さず、住まいの安全を確保します。
- (2) 市民の福祉と健康を増進し、快適に暮らせる家と地域づくりに貢献します。
- (3) 「住まいは人権」の理念を社会に広げ、住宅政策の発展をめざします。

## 歩み

- 1996年 12月 欠陥住宅被害者の、「住まいの駆け込み寺」として設立
- 2002年 4月 「欠陥住宅」を発刊
- 2002年 6月 NPO法人となる
- 2005年 10月 「これからのマンション管理」を発刊
- 2009年 1月 「住まいは人権、暮らしの土台」を発刊
- 2012年 7月 一級建築士事務所登録
- 2013年 4月 実践「区分所有法」を発刊
- 2014年 4月 新宿区助成事業・早稲田南町防災調査
- 2015年 4月 新宿区助成事業・高田馬場二丁目防災調査
- 2017年 3月 設立20周年・NPO法人15周年記念レセプションを開催
- 2018年 4月 事務所を新宿区百人町より新宿区早稲田町へ移転

## 主な活動

### 住宅相談

設立以来、寄せられた相談件数は2千件以上。住まい手のさまざまな悩みに専門家が連携し問題の解決にあたります。相談は長期修繕・資金計画、管理組合の運営、日影、境界、リフォーム、住民同士のトラブルなど多岐にわたります。相談は無料(初回)です。いつでも、ご連絡ください。



### マンション大規模修繕設計・監理

マンション管理組合とコミュニケーションをとり、長期的な視点からムリのない予算でムダのない修繕を行います。管理組合役員を対象とした「マンション連続講座」を10年以上、継続して取り組んでいます。



### 欠陥住宅

新入学入社シーズンの4月に合わせ改修工事を行っていた木造3階建てアパート。内装工事も終わり、完了直前に現場を点検していた家主さんの頭に階段天井の梁がゴツン!これでは入居者を募れないと、あわてて建築ネットに駆け込んできました。建築士が業者に階段を工夫させて工期を間に合わせる事ができました。



### 住宅改修

雑然として非効率的だったキッチンが、使い勝手のよいスペースに。戸建てのリフォーム需要は増えています。



### 弁護士会議

常任弁護士を構えています。様々な建築トラブルを法廷にて解決を求めることもあります。タイル剥離、マンション建設住民闘争、日影、漏水、不良杭など事案は多岐にわたります。

### 出版

住まいに関する専門書を発行しています。いずれも住まい手を読者対象として編集しているので、読みやすく分かりやすいと好評です。

### 福祉・まちづくり

介護のための住宅設計・改修、防災の観点からのまちの点検活動などをおこなっています。新宿区の助成事業として「早稲田南町」と「高田馬場2丁目」2地域それぞれの危険個所と避難路を調査し安全マップを作成しました。



独自に地域の安全マップを作成

### 講演会・学習会

住まい・福祉・まちづくりに関する講演会や学習会を随時開催しています。秋の講演会は毎回、新宿区の後援を得て行われています。



防災体験学習会



講演会

