

2022年度「マンション連続講座」 参加者募集！

回数	開催日	テーマ	講師
1	6月15日(水)	管理組合 & 理事会の役割と運営	榎本武光 (法学研究者)
2	7月20日(水)	長く住み続けるための 長期修繕計画作成と修繕積立金	藤井勝明 (一級建築士)
3	8月24日(水)	損害保険(火災・水漏れなど)と 地震保険について	(損保会社)
4	9月21日(水)	給排水管の 更生・更新工事のポイント	小玉隆司 (一級建築士)
5	10月19日(水)	防災とコミュニティー活動	講師 検討中 (マンションコミュニティー研究会)
6	11月16日(水)	管理会社との契約、つきあい方	松岡康榮 (マンション管理士)
7	12月21日(水)	マンション交流会	建築ネットワークセンター マンション部会

(注)諸事情により、テーマや講師を変更することがあります。変更内容は、ホームページに掲載いたします。

- ・第1回： この講座では、『管理組合とは』、『理事会とは』、『理事の選任・解任』、『理事の義務』、『理事長の地位』、『理事会の運営』、『理事会の議決事項』、『専門委員会』、『規約改正』などを取り上げます。
- ・第2回： ①建物の経年劣化について ②長期修繕計画を持つことの意味 ③長期修繕計画の内容とはどんなものか ④各部位の修繕周期とは ⑤管理組合「自前」の長期修繕計画を持つ意味 ⑥長期修繕計画と修繕積立金の関係について。皆さんの知識を広げる手伝いをいたします。
- ・第3回： ①数ある保険会社の中で、どの保険会社がお得なのか。②損害保険は、居住者の事故に対して、何処までカバーできるのか。③最近の地震保険料と被害の補填。

(注) 4回目以降は、別途ご案内いたします。

◆参加方法

- ・会場 新宿消費生活センター分館 JR・東西線 高田馬場駅より徒歩数分
住所 新宿区高田馬場 1-32-10 電話：03-3205-1008
会場の地図は、右のQRコードをスマートホンなどで読みとってください。
※ 会場が閉鎖の場合は、会場を当法人事務所（裏面参照）に変更します。



会場地図

- ・オンライン (zoom) 参加

必ず、メールまたは申込画面 (QRコードを読みとる) から申し込んでください。

- ◆会費 500円/回、6回通し：2,500円 (第7回は、後日お知らせします)

オンラインでの参加者の会費納入方法は、申込者に後日お知らせします。

- ◆時間 毎回 午後6時15分～8時15分

- ◆申込み 電話やメール、QRコードで、会場又はzoomを指定してお申し込みください。
電話番号やメールアドレスは、裏面をご覧ください。



申込画面

- ◆主催 NPO法人建築ネットワークセンター

マンションでの

相談料は初回無料

お悩みは何でも建築ネットへ

マンション問題に取り組む

私たちの基本的なスタンスは

- (1) 「住まいは人権」をモットーに誰もが安全で快適に住み続けられるため活動しています。
- (2) 管理組合の味方、助っ人です。
- (3) 住人が主人公、管理組合の民主的運営を進めます。



3つの業務活動

- 1、大規模修繕など工事の設計・監理を管理組合とともにすすめます。
 - ・長期修繕計画の作成、見直し
 - ・建物、設備などの修繕工事の相談
 - ・突発的な事故など対処方針案づくり
- 2、定期的な建物管理、組合の運営などについての相談、アドバイスします。
 - ・ホームドクター
 - ・規約改正、管理会社変更のご支援
 - ・住民間のトラブルの相談
- 3、区分所有法などマンションに関するセミナーを実施します。

困った時は、

03-

6457-

3178



NPO法人建築ネットワークセンター

住所 新宿区早稲田7-4 鱒淵ビル301

電話 03-6457-3178、fax 03-6457-3179

e-mail : kenchiku@d2.dion.ne.jp

